

ขอบเขตของงาน และราคากลาง(ราคาอ้างอิง)

จ้างเหมาบริการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

๑. ความเป็นมา

สถาบันบำบัดรักษาและฟื้นฟูผู้ติดยาเสพติดแห่งชาติบรมราชชนนี มีความประสงค์จะจ้างเหมาบริการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีความพร้อมในการใช้งานและมีประสิทธิภาพในการให้บริการ

๒.๒ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานตามมาตรการประหยัดพลังงานของสถาบัน

๓. ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลที่อยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์ประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลที่ถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและบริการพัสดุภาครัฐกำหนดไว้ในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลที่มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่นที่เข้ามายื่นข้อเสนอให้แก่สถาบันฯ ณ วันที่ประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการเป็นไปตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัย ปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค(กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว ๑๒๔ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖

มูลค่าสุทธิของกิจการ

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอ...

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีกิจการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน ๙๐ วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่ ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) กรณีตาม (๑)-(๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตาม

พระราชบัญญัติล้มละลาย(ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๕.๓) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลบังคับใช้

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานรับจ้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้าง วงเงินไม่น้อยกว่า ๓๐๐,๐๐๐.- บาท (สามแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่สถาบันบำบัดรักษาและฟื้นฟูผู้ติดยาเสพติดแห่งชาติบรมราชชนนีเชื่อถือ

๔. ขอบเขตของงานที่จะดำเนินการจัดจ้าง

๔.๑ ผู้รับจ้างต้องบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในสถาบันฯ ตามรายละเอียดคุณลักษณะฯ ข้อ ๔ ถึง ข้อ ๗ โดยจำนวนเครื่องปรับอากาศ ดังนี้

๔.๑.๑ เครื่องปรับอากาศแบบรวมศูนย์ (VRF) จำนวน ๔๑๕ เครื่อง พร้อมคอนเดินชิ่งยูนิตและระบบประกอบ

๔.๑.๒ เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน จำนวน ๑๒๘ เครื่อง

๔.๒ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาอุปกรณ์และเครื่องมือที่ได้มาตรฐาน และจัดช่างผู้ชำนาญ ซึ่งอยู่ในความควบคุมของสถาบัน

๔.๓ ผู้รับจ้างจะต้องทำการตรวจเช็ค บำรุงรักษา ทำความสะอาด ล้างแฟนคอยล์ หรือคอนเดินชิ่ง

๔.๔ หากตรวจสอบพบว่าปริมาณสารทำความเย็นน้อยกว่าปกติ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในค่าปกติ โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในส่วนดังกล่าว หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตาม สถาบันฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการจ้างบุคคลอื่นดำเนินการแก้ไขแทน โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย

๔.๕ กำหนดให้ผู้รับจ้างดำเนินการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ โดยทำการล้างใหญ่ ๒ ครั้ง/ปี และทำการล้างย่อย ๒ ครั้ง/ปี กำหนดช่วงเวลาเข้าดำเนินการเบื้องต้น หรือตามที่สถาบันแจ้งให้เข้าดำเนินการ ดังนี้

ครั้งที่ ๑ ล้างใหญ่ เริ่มดำเนินการภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๖

ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันเข้าดำเนินการ

ครั้งที่ ๒ ล้างย่อย เริ่มดำเนินการภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๗

ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันเข้าดำเนินการ

ครั้งที่ ๓ ล้างใหญ่ เริ่มดำเนินการภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗

ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันเข้าดำเนินการ

ครั้งที่ ๔ ล้างย่อย เริ่มดำเนินการภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗

ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันเข้าดำเนินการ

๔.๖ หากผู้รับจ้างไม่ดำเนินการตามกำหนดเวลา หรือปฏิบัติไม่ครบตามข้อกำหนด โดยไม่แจ้งเหตุผลอันสมควร ให้สถาบันฯ ทราบ สถาบันฯ ขอสงวนสิทธิ์ดำเนินการตามสัญญา

๔.๗ ผู้รับจ้างต้องมีการป้องกันการเปราะเปื้อนของเครื่องปรับอากาศ และวัสดุอุปกรณ์อื่นๆ ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น ฝ้า เพดาน ผนัง ในขณะที่ปฏิบัติงาน หากเกิดความสกปรก ผู้รับจ้างต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อย

๔.๘ กรณีที่อุปกรณ์ชิ้นส่วนใด ของเครื่องปรับอากาศชำรุดเสียหาย ด้วยการดำเนินการของพนักงานของผู้รับจ้าง จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน ต่อชีวิต หรือต่อระบบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นและจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหามาแล้วเสร็จภายใน ๒๔ ชั่วโมง

๔.๙ ผู้รับจ้างต้องเข้าดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมงานที่เกิดข้อบกพร่องจากการบำรุงรักษา ของผู้รับจ้าง เช่น ระบบท่อน้ำทิ้งแอร์รั่ว เป็นต้น โดยไม่มีค่าใช้จ่ายใดๆ ภายใน ๒๔ ชั่วโมง นับจากได้รับแจ้งจากสถาบันฯ หรือผู้แทน

๔.๑๐ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการจัดหา และให้บริการอุปกรณ์สิ้นเปลืองที่จำเป็นต่อเครื่องปรับอากาศ โดยไม่คิดมูลค่า ตามรายละเอียดดังนี้

๔.๑๐.๑ อุปกรณ์และน้ำยาเคมีสำหรับงานทำความสะอาดต่าง ๆ ทุกประเภท น้ำยาเคมีที่ใช้ต้องได้รับมาตรฐาน มอก. หรือเทียบเท่า หรือดีกว่า

๔.๑๐.๒ วัสดุ อุปกรณ์ เบ็ดเตล็ดที่ใช้ในการซ่อมบำรุง เช่น นี๊ต ,สกรู ,ลูกยาง ,ฉนวน ต่างๆ ท่อน้ำทิ้งพร้อมข้อต่ออุปกรณ์ยึดติดอุปกรณ์ต่างๆ เป็นต้น

๔.๑๑ ผู้รับจ้างต้องตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย ก่อนเข้าปฏิบัติงานทุกครั้ง สวมหน้ากากอนามัยตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงาน และปฏิบัติตามมาตรฐานการควบคุมโรคของสถาบันฯ

๔.๑๒ ผู้รับจ้างต้องมีผู้ควบคุมงาน ซึ่งสามารถประสานงาน กับเจ้าหน้าที่ของสถาบันฯ และตัดสินใจในการซ่อมงานเร่งด่วน หรือแก้ไขงานได้ทันที

๔.๑๓ ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งรายชื่อพนักงาน พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของพนักงานทุกคน ที่จะเข้าปฏิบัติงานที่สถาบัน ให้แก่ผู้ว่าจ้างก่อนวันเริ่มสัญญาจ้าง อย่างน้อยดังนี้

๔.๑๓.๑ ทีมช่างควบคุม ดูแล และซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศ วุฒิการศึกษาขั้นต่ำระดับ ปวช. ด้านไฟฟ้า หรือเครื่องกล ทำหน้าที่ควบคุมดูแล และซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย ๑ คน

๔.๑๓.๒ ทีมช่างบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ไม่จำกัดวุฒิการศึกษา ต้องผ่านการอบรมหลักสูตรการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ หรือหลักสูตรเทียบเท่า หรือดีกว่า ทำหน้าที่ล้างเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย ๒ คน

๔.๑๔ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการเข้าบริการบำรุงรักษาประจำปี ส่งมอบให้กับผู้รับจ้างก่อนวันเริ่มสัญญาจ้าง

๔.๑๕ พนักงานที่เข้าปฏิบัติงานในสถาบัน ต้องสวมเครื่องแบบของบริษัทที่มีตามสัญญาลักษณะ หรือเครื่องหมายชี้ชัด หรือติดบัตรประจำที่แสดงรูปถ่าย และชื่อ-นามสกุลให้ชัดเจน ขณะปฏิบัติงาน โดยพนักงานต้องลงลายมือชื่อปฏิบัติงาน เข้า-ออก ทุกครั้งที่มาปฏิบัติงาน ตามที่สถาบันฯ กำหนด

๔.๑๖ ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล สำหรับเข้าปฏิบัติงาน ในพื้นที่เสี่ยง โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันดังกล่าว อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเป็นไปตามมาตรฐานการป้องกัน ควบคุมโรคตามที่สถาบันกำหนด

๔.๑๗ ห้ามมิให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ของสถาบัน เนื่องจากสถาบันเป็นเขตปลอดบุหรี่ ๑๐๐% ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข

๔.๑๘ ห้ามเสพสารเสพติด ดื่มสุราหรือของมึนเมา หรือปฏิบัติในสิ่งมิชอบ สิ่งผิดกฎหมาย หากสถาบันตรวจพบและได้แจ้งผู้รับจ้างทราบแล้ว ต้องเปลี่ยนพนักงานใหม่ให้ทางผู้ว่าจ้าง ภายใน ๒๔ ชั่วโมงนับแต่ได้รับแจ้ง ซึ่งผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์สุ่มตรวจหาสารเสพติด พนักงานของผู้รับจ้างได้ทุกคนตลอดสัญญาจ้าง โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการตรวจหาสารเสพติด

๔.๑๙ ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีบริการฉุกเฉินที่ให้บริการได้ตลอด ๒๔ ชั่วโมง ทุกวันไม่เว้นวันหยุดราชการ โดยต้องแจ้งหมายเลขโทรศัพท์สำหรับให้เจ้าหน้าที่ติดต่อในกรณีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อย ๒ หมายเลข ไม่จำกัดจำนวนครั้ง และต้องให้บริการภายใน ๒๔ ชั่วโมงหลักจากได้รับการแจ้งเหตุ

๔.๒๐ ผู้รับจ้างต้องจัดหาอุปกรณ์สำรอง สำหรับเปลี่ยนทดแทนให้ชั่วคราวในกรณีที่เครื่องปรับอากาศเสีย ฉุกเฉิน และอยู่ในพื้นที่จำเป็นต้องใช้งานเครื่องปรับอากาศตลอดเวลา จนกว่าอุปกรณ์ที่ได้รับความเสียหายจะซ่อมหรือจัดหาใหม่ได้เรียบร้อย จึงจะถอดอุปกรณ์สำรองคืนได้ ซึ่งผู้รับจ้างจะคิดค่าอุปกรณ์สำรองที่นำมาเปลี่ยนทดแทนชั่วคราวไม่ได้

๔.๒๑ ก่อนการทำความสะอาด และในระหว่างทำความสะอาด ให้ผู้รับจ้างตรวจสอบสภาพของเครื่องปรับอากาศ ว่าสามารถทำงานได้หรือไม่ ถ้าพบว่าเครื่องไม่สามารถทำงานได้ หรือมีอุปกรณ์ชำรุด เสียหาย อะไหล่หมดอายุการใช้งาน หรือเสื่อมสภาพ ซึ่งอาจไม่ปลอดภัยต่อการใช้งาน ให้ผู้รับจ้างจัดทำรายงานเสนอสถาบัน เพื่อดำเนินการอะไหล่สำหรับติดตั้ง หรือซ่อมแซมต่อไป (กรณีก่อนการทำความสะอาดให้แจ้งก่อนดำเนินการ)

๕. ขอบเขตการดำเนินงานการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศแบบรวมศูนย์(VRF)

๕.๑ การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศแบบรวมศูนย์(VRF) (ล้างใหญ่)

- ๕.๑.๑ ตรวจเช็คและทำความสะอาด FILTER
- ๕.๑.๒ อัดจารบีหรือใส่น้ำมันหล่อลื่น BEARING หรือ BLOWER
- ๕.๑.๓ ตรวจเช็คอุปกรณ์ล๊อค BEARING, BLOWER และอุปกรณ์ล๊อคMOTOR ให้แน่นทุกตัว
- ๕.๑.๔ ตรวจเช็คศูนย์ของเพลา มอเตอร์,เพลา BLOWER และPULLEY ให้ตรง
- ๕.๑.๕ ล้างคอยล์เย็นโดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงกำจัดคราบสกปรกให้สะอาด
- ๕.๑.๖ ตรวจเช็คถาดเตรนน้ำทิ้งและท่อน้ำทิ้งไม่ให้อุดตัน
- ๕.๑.๗ ตรวจเช็คสภาพสายไฟฟ้า และชั้นจุดต่อไฟฟ้า ทุกจุดให้แน่น
- ๕.๑.๘ ตรวจเช็คสภาพความชำรุดของตัวโครงเครื่อง
- ๕.๑.๙ ตรวจเช็คพัดและชั้นสกรูที่ใบพัดลมให้แน่น
- ๕.๑.๑๐ ล้างคอยล์ร้อนโดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง กำจัดคราบสกปรกให้สะอาด
- ๕.๑.๑๑ ตรวจเช็คความสามารถทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศ

๕.๒ การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศแบบรวมศูนย์(VRF) (ล้างย่อย)

- ๕.๒.๑ ตรวจเช็คและทำความสะอาด FILTER
- ๕.๒.๒ ตรวจเช็คถาดเตรนน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้งไม่ให้อุดตัน
- ๕.๒.๓ ล้างคอยล์ร้อนโดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง กำจัดคราบสกปรกให้สะอาด
- ๕.๒.๔ ตรวจเช็คความสามารถทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศ

๖. ขอบเขตการดำเนินงานการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน

๖.๑ การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (ล้างใหญ่)

- ๖.๑.๑ ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของเครื่องปรับอากาศ
- ๖.๑.๒ ทำความสะอาดแผงกรองอากาศ และ ใบพัดลมคอยล์เย็น
- ๖.๑.๓ ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง
- ๖.๑.๔ บันทึกค่าความดันของสารทำความเย็น หากว่าปริมาณสารทำความเย็นน้อยกว่าปกติ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในค่าเกณฑ์ปกติ พร้อมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่อง โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหาให้น้ำให้กับทางสถาบันฯ
- ๖.๑.๕ ทำความสะอาดคอยล์ร้อน (คอนเดนซิงยูนิต) ด้วยน้ำแรงดันสูง
- ๖.๑.๖ ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบท่อสารทำความเย็น และฉนวนหุ้มท่อเสื่อมคุณภาพ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการเปลี่ยนใหม่ พร้อมหุ้มฉนวนกันความร้อนให้เรียบร้อย โดยผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้จัดหาให้กับทางสถาบันฯ
- ๖.๑.๗ หล่อลื่นลูกปืนต่าง ๆ ของพัดลม เฉพาะตัวที่ต้องมีการหล่อลื่น
- ๖.๑.๘ ตรวจสอบเช็คส่วนที่เกิดการฟุกร่อน พร้อมทั้งทำการขัดสนิมออกแล้วทาสีใหม่ โดยผู้รับจ้างต้องผู้จัดหาให้กับทางสถาบันฯ
- ๖.๑.๙ ทำความสะอาดฉีดล้างคอยล์เย็นด้วยน้ำยาทำความสะอาดระบบปรับอากาศ และฉีดด้วยน้ำแรงดันสูงอีกครั้งที่เครื่องเป่าลมเย็น
- ๖.๑.๑๐ ตรวจสอบการทำงานของพัดลมและหล่อลื่นลูกปืน
- ๖.๑.๑๑ ตรวจสอบเช็คปริมาณน้ำมันที่เครื่องอัด (คอมเพรสเซอร์, Compressor)
- ๖.๑.๑๒ ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า ข้อสายไฟต่าง ๆ และอุปกรณ์ป้องกัน
- ๖.๑.๑๓ รายงานผลการปฏิบัติงานบันทึกค่าตรวจวัดต่างๆ พร้อมรับรองความถูกต้องส่งสถาบัน โดยรายละเอียดเป็นไปตามแบบรายงานของสถาบัน ทุกครั้งที่เข้าดำเนินการ

๖.๒ การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (ล้างย่อย)

- ๖.๒.๑ ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและตัวเครื่อง
- ๖.๒.๒ ตรวจสอบสภาพทั่วไปของเครื่อง เช่น มอเตอร์พัดลมคอยล์เย็น และคอยล์ร้อน ตรวจสอบเช็คอุณหภูมิ สายไฟฟ้า สายพาน และอื่น ๆ หากผิดปกติ ต้องดำเนินการแก้ไขให้เรียบร้อย
- ๖.๒.๓ ทำการล้างด้วยเครื่องแรงดันน้ำสูง ฉีดล้างทำความสะอาดคอยล์ร้อน (คอนเดนซิงยูนิต)
- ๖.๒.๔ ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง และท่อน้ำทิ้ง

๗. การซ่อมเครื่องปรับอากาศ

- ๗.๑ ผู้รับจ้างจะต้องซ่อมเครื่องปรับอากาศที่เกิดขัดข้อง เมื่อผู้รับจ้างได้รับแจ้งจาก ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างว่าเครื่องปรับอากาศในสัญญาขัดข้อง ผู้รับจ้างต้องส่งช่างที่มีความรู้ความชำนาญเข้าทำการตรวจเช็คและซ่อม ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๔ ชั่วโมง
- ๗.๒ หากผู้รับจ้างดำเนินการซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศที่เกิดขัดข้องตามข้อ ๗.๑ แล้ว แต่เกิดการขัดข้องซ้ำในจุดเดิม อาการเดิม หรือเครื่องเดิม เป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้างต้องเข้าดำเนินการแก้ไขอาการขัดข้องนั้น ให้เครื่องสามารถใช้งานได้ดีและมีประสิทธิภาพ โดยไม่มีค่าใช้จ่ายใดๆ ภายใน ๗ วัน
- ๗.๓ หากผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการตามข้อ ๗.๑ และ ๗.๒ สถาบันฯ ขอสงวนสิทธิ์ดำเนินการตามข้อ ๑๒. อัตราค่าปรับต่อไป
- ๗.๔ การซ่อมต้องถอดและใส่อุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย
- ๗.๕ หากไม่สามารถทำการซ่อมให้แล้วเสร็จภายในเวลาดังกล่าว จะต้องทำรายงานไว้เป็นลายลักษณ์อักษรให้สถาบันฯ หรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายทราบ โดยจะพิจารณาแล้วแต่กรณี ตามเหตุผลและความจำเป็น
- ๗.๖ การรับประกันอะไหล่ที่เปลี่ยนไม่น้อยกว่า ๖ เดือน
- ๗.๗ การรับประกันงานซ่อมแซม ไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน
- ๗.๘ ต้องคืนอะไหล่ที่ชำรุดให้แก่สถาบันฯ หรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมาย

๘. ระยะเวลาดำเนินการ

ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗

๙. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

พิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคา

๑๐. วงเงินที่ได้รับจัดสรร และราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

จากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ จำนวน ๘๐๐,๐๐๐.- บาท (แปดแสนบาทถ้วน)

ราคากลาง จำนวนเงิน ๗๔๔,๙๗๕.- บาท (เจ็ดแสนสี่หมื่นสี่พันเก้าร้อยเจ็ดสิบบ้าบาทถ้วน)

รายการ	จำนวน (เครื่อง)	ราคาต่อเครื่อง (บาท)	รวมจำนวนเงิน (บาท)
๑. เครื่องปรับอากาศแบบรวมศูนย์ VRF	๔๑๕	๑,๔๒๕.-	๕๙๑,๓๗๕.-
๒. เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน	๑๒๘	๑,๒๐๐.-	๑๕๓,๖๐๐.-
รวมจำนวนเงินทั้งสิ้น			๗๔๔,๙๗๕.-

๑๑. เงื่อนไขและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างจะชำระเงินค่าจ้างโดยแบ่งออกเป็นงวด ๔ งวด (สี่งวด) ดังนี้

งวดที่ ๑ จำนวนเงิน ๓๐% (ร้อยละสามสิบของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการล้างใหญ่ ครั้งที่ ๑ แล้วเสร็จ

(กำหนดเวลาดำเนินการประมาณ ๖๐ วัน)

งวดที่ ๒ จำนวนเงิน ๒๐% (ร้อยละยี่สิบของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการล้างย่อย ครั้งที่ ๑ แล้วเสร็จ

(กำหนดเวลาดำเนินการประมาณ ๔๕ วัน)

งวดที่ ๓ จำนวนเงิน ๓๐% (ร้อยละสามสิบของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการล้างใหญ่ ครั้งที่ ๒ แล้วเสร็จ

(กำหนดเวลาดำเนินการประมาณ ๖๐ วัน)

งวดที่ ๔ จำนวนเงิน ๒๐% (ร้อยละยี่สิบของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการล้างย่อย ครั้งที่ ๒ แล้วเสร็จ และดำเนินการครบถ้วน ถูกต้องตาม

สัญญาทุกประการ (กำหนดเวลาดำเนินการประมาณ ๔๕ วัน)

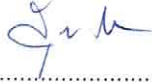
๑๒. อัตราค่าปรับ


ค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาจ้างเหมา

๑๓. ระยะเวลาการรับประกัน/การรับประกันผลงาน

๑๐.๑ ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว โดยผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขข้อผิดพลาดนั้นๆ โดยสถาบันฯ ไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น

๑๐.๒ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิม ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง เป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะ ทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
(นางสุนทรี รอดปรีชา)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายอิสเรศ วงษ์ผึ้ง)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายเพชรายุธ กระโพธิ์)