

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ

จ้างปรับปรุงห้องน้ำตึกอำนวยการ ชั้น ๓,๔,๕ สถาบันบำบัดรักษาและฟื้นฟูผู้ติดยาเสพติดแห่งชาติ
บรมราชชนนี ตำบลประจักษ์ศิลปชัย อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ๑ รายการ

๑. ความเป็นมา

ด้วยสถาบันบำบัดรักษาและฟื้นฟูผู้ติดยาเสพติดแห่งชาติบรมราชชนนี จะดำเนินการจ้างปรับปรุงห้องน้ำตึกอำนวยการ ชั้น ๒, ๓, ๔ และ ๕ ซึ่งมีสภาพชำรุดจากระยะเวลาการใช้งานประกอบกับปัจจุบันมีการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-๑๙) จำเป็นต้องปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ที่จำเป็นเหมาะสมในสถานการณ์ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อที่ตึกอำนวยการ สถาบันบำบัดรักษาและฟื้นฟูผู้ติดยาเสพติดแห่งชาติบรมราชชนนี ตำบลประจักษ์ศิลปชัย อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อปรับปรุงห้องน้ำเดิมซึ่งเสื่อมสภาพชำรุดจากการใช้งานเป็นระยะเวลานาน
- ๒.๒ เพื่อรองรับผู้เข้าร่วมประชุม และให้บริการรวมถึงบุคลากรที่ปฏิบัติงานในสถาบันฯ
- ๒.๓ เพื่อปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ให้เหมาะสม ปลอดภัยจากการใช้ชีวิตในรูปแบบ New Normal

๓. คุณสมบัติเพิ่มเติม

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานรับจ้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๕๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่สถาบันบำบัดรักษาและฟื้นฟูผู้ติดยาเสพติดแห่งชาติบรมราชชนนีเชื่อถือ ซึ่งผลงานดังกล่าวของผู้รับจ้างต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวกันนั้น และเป็นสัญญาที่ผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญา ซึ่งได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

๔. รูปแบบรายการและคุณลักษณะ

- ๔.๑ งานรื้อถอนและปรับปรุง ประกอบด้วย
 - ๔.๑.๑ งานรื้อถอนอุปกรณ์เดิม รายละเอียดตามรายการก่อสร้าง
 - ๔.๑.๒ งานพื้น รายละเอียดตามรายการก่อสร้าง
 - ๔.๑.๓ งานผนัง รายละเอียดตามรายการก่อสร้าง
 - ๔.๑.๔ งานเพดาน รายละเอียดตามรายการก่อสร้าง
 - ๔.๑.๕ งานสุขภัณฑ์ รายละเอียดตามรายการก่อสร้าง
 - ๔.๑.๖ งานระบบไฟฟ้าและประปา รายละเอียดตามรายการก่อสร้าง
 - ๔.๑.๗ งานอื่นๆ รายละเอียดตามรายการก่อสร้าง

๕. สถานที่ก่อสร้าง

ห้องน้ำตึกอำนวยการ ชั้น ๒, ๓, ๔ และ ๕ สถาบันบำบัดรักษาและฟื้นฟูผู้ติดยาเสพติดแห่งชาติบรมราชชนนี เลขที่ ๖๐ ถนนพหลโยธิน ตำบลประจักษ์ศิลปชัย อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี

๖. ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างและการส่งมอบงาน

กำหนดเวลาดำเนินงานตามสัญญาจ้างให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยแบ่งงวดงานออกเป็น ๔ งวดงาน ดังนี้

งวดที่ ๑ จำนวนเงิน ๒๐ % (ร้อยละยี่สิบของเงินสัญญาจ้าง)

๑.๑ ส่งแบบ Shop Drawing

๑.๒ ส่งแผนงาน , ขอบเขตระยะเวลา

๑.๓ เอกสารขออนุมัติวัสดุทั้งหมด

๑.๔ ส่งมอบงานห้องน้ำ ชั้น ๒

แล้วเสร็จ ๑๐๐ %

๑.๕ ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างชั้น ๒

ทั้งหมดให้แล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๒ จำนวนเงิน ๔๐ % (ร้อยละสี่สิบห้าของเงินสัญญาจ้าง)

๒.๑ แผนงานก่อสร้าง และความคืบหน้าของการก่อสร้าง

๒.๒ ส่งมอบงานห้องน้ำชั้น ๕

แล้วเสร็จ ๑๐๐ %

๒.๓ ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างชั้น ๕

ทั้งหมดให้แล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

งวดที่ ๓ จำนวนเงิน ๒๐ % (ร้อยละยี่สิบห้าของเงินสัญญาจ้าง)

๓.๑ แผนงานก่อสร้างและความคืบหน้าของการก่อสร้าง

๓.๒ ส่งมอบงานห้องน้ำชั้น ๓

แล้วเสร็จ ๑๐๐ %

๓.๓ ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างชั้น ๓

ทั้งหมดให้แล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๒๕ วัน)

งวดที่ ๔ (งวดสุดท้าย) จำนวนเงิน ๒๐ % (ร้อยละยี่สิบห้าของเงินสัญญาจ้าง)

๔.๑ แผนงานก่อสร้างและความคืบหน้าของการก่อสร้าง

๔.๒ ส่งมอบงานห้องน้ำชั้น ๔

แล้วเสร็จ ๑๐๐ %

๔.๓ ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างชั้น ๔

และได้ก่อสร้างรายการต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบ รายการและ

สัญญาทุกประการ (กำหนดเวลา ๒๕ วัน)

รวมระยะเวลาก่อสร้างทั้งหมด ๑๒๐ วัน

๗. วงเงินในการจัดจ้าง

วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร เป็นเงิน ๓,๔๐๐,๐๐๐.- บาท (สามล้านสี่แสนบาทถ้วน) ด้วยเงินงบประมาณรายจ่าย งบลงทุน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ / เงินบำรุงสถาบันฯ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕

๘. ราคาากลางในการจัดจ้าง

ราคาากลางในการจัดจ้าง ได้กำหนดไว้เป็นเงินทั้งสิ้น ๓,๖๓๒,๗๐๐.- บาท (สามล้านหกแสนสามหมื่นสองพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) ราคาากลางของทางราชการดังกล่าว ไม่ถือว่าผูกพันที่ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องพิจารณาไปตามนั้น ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องรับผิดชอบในการถอดแบบและคำนวณราคากลางงานเอง จะนำราคากลางของทางราชการมาปฏิเสธความรับผิดชอบ หรือเรียกร้องราคางานเพิ่มเติมในภายหลังไม่ได้

๙. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

สถาบันบำบัดรักษาและฟื้นฟูผู้ติดยาเสพติดแห่งชาติบรมราชชนนี พิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคาประกอบเกณฑ์อื่น โดยพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอที่มีคุณภาพและคุณสมบัติถูกต้องครบถ้วนซึ่งได้คะแนนรวมที่ถ่วงน้ำหนักแล้ว คะแนนรวมสูงสุดเป็นผู้ที่ได้รับการคัดเลือก

๙.๑ เกณฑ์ราคา กำหนดน้ำหนักร้อยละ ๔๐

๙.๒ เกณฑ์อื่น

ประกอบด้วย

- ข้อเสนอด้านเทคนิค กำหนดน้ำหนักร้อยละ ๔๐
- มาตรฐานของสินค้าหรือบริการ กำหนดน้ำหนักร้อยละ ๒๐

รวมเท่ากับ ร้อยละ ๖๐

รายละเอียดการให้คะแนนตามเอกสารแนบ

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือทำสัญญาจ้างแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างดังกล่าวที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่สถาบันฯ ได้รับมอบงานโดยผู้รับจ้างต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๑. มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่าผู้ว่าจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง คณะกรรมการกำหนดมาตรฐานและทดสอบฝีมือแรงงาน สถาบันของทางราชการและสถาบันเอกชนที่ทางราชการรับรอง หรือผู้มีวุฒิปริญญาตรี ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ.รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่าง แต่ต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๘.๑ ช่างก่อสร้าง หรือช่างโยธา

๘.๒ ช่างไฟฟ้า

๑๒. รายละเอียดอื่นๆ

๑๒.๑ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในกรณีที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วทำให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงหรือถนน หรือระบบสาธารณูปโภค หรือทรัพย์สินของสถาบันฯ เสียหาย โดยซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมหรือต้องชดใช้ในราคาที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และสถาบันฯ กำหนด

๑๒.๒ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการประสานงานกับสถาบันฯ เพื่อขอใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาเป็นการชั่วคราวในการก่อสร้าง ทั้งนี้ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวทั้งหมด

๑๒.๓ ผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนงานก่อสร้าง (FLOW CHART) แสดงรายละเอียดขั้นตอนวิธีการทำงานและเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง อัตรากำลังของเครื่องจักร พร้อมรายชื่อผู้รับผิดชอบโครงการผู้ควบคุมงาน โดยเสนอแผนดังกล่าวให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาเห็นชอบก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้าง

๑๒.๔ ผู้รับจ้างต้องแจ้งรายชื่อผู้เข้าดำเนินการก่อสร้างทั้งหมด ตลอดจนการเข้า – ออก ของผู้ปฏิบัติงาน รวมทั้งการเปลี่ยนแปลงผู้ปฏิบัติงานให้สถาบันฯ ได้ทราบ และจะต้องควบคุมดูแลไม่ให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ หรือทำความสกปรก โดยปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดของสถาบันฯ อย่างเคร่งครัด

๑๒.๕ ผู้รับจ้างต้องล้อมบริเวณก่อสร้างให้มีความมั่นคงแข็งแรงเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ ผู้ป่วย และผู้มารับบริการที่สัญจรไปมา

๑๒.๖ สถาบันฯ ไม่อนุญาตให้คนงานของผู้รับจ้างพักในบริเวณของสถาบันฯ เว้นแต่ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องดูแลรักษาทรัพย์สินของผู้รับจ้าง การอนุญาตให้เป็นดุลพินิจของสถาบันฯ

๑๒.๗ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการควบคุมโรคของกระทรวงสาธารณสุข ขณะปฏิบัติงานในสถาบันฯ

๑๒.๘ ผู้รับจ้างต้องใช้พัสดุ ประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้าง เป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา และดำเนินการตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ให้ใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศซึ่งต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

(๒) หากการใช้เหล็กตามข้อ (๑) ยังไม่ครบร้อยละของมูลค่าที่กำหนดให้ใช้พัสดุ ส่งเสริมการผลิตภายในประเทศ (ร้อยละ ๖๐) ให้ผู้รับจ้างใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศประเภทอื่นให้ครบตามร้อยละของมูลค่าที่กำหนดได้

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ เสนอผู้ว่าจ้างภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

รายละเอียดประกอบรายการปริมาณงานและราคา (BOQ)

๑ งานฝ้าเพดาน

- ฝ้าเพดานชนิดกันชื้นความหนาไม่น้อยกว่า ๘ มิลลิเมตร
- โครงคร่าหลักระยะห่างต้องไม่เกิน ๐.๘๐ เมตร โครงคร่ารองระยะ ๐.๔ เมตร
- โครงซี่ลายเบอร์ ๒๔

๒ งานผนัง – ผนัง

๒.๑ ผนังก่ออิฐ

- อิฐมอญก่อครึ่งแผ่น, ฉาบปูนเรียบ

๒.๒ ผนังกระเบื้อง

- กระเบื้องขนาด ๖๐๐ x ๖๐๐ มิลลิเมตร และ ๓๐๐ x ๖๐๐ มิลลิเมตรชนิดเนื้อเดียวกันทั้งแผ่น
- ความหนาไม่น้อยกว่า ๖ มิลลิเมตร
- ชนิดผิวมัน ทำความสะอาดง่าย
- ไม่โก่งตัว, บิดงอ
- กระเบื้องตกแต่งต้องเป็นรุ่นตามแบบปรับปรุง

๒.๓ ผนังสำเร็จรูปห้องน้ำและผนังตกแต่ง

- ความหนาแผ่นลามิเนตไม่น้อยกว่า ๐.๗ มิลลิเมตร
- คุณภาพอย่างดี, ยี่ห้อที่มีความเชื่อถือ
- กว้างคุณภาพดี, ใช้สำหรับติดตั้งงานไม้และงานลามิเนตโดยเฉพาะ
- ผนังห้องน้ำสำเร็จรูปเป็นชนิดเคลือบผิวจากโรงงานผู้ผลิต ไร้รอยต่อแผ่น
- อุปกรณ์ห้องน้ำสำเร็จรูป เป็นวัสดุสแตนเลสอย่างดีไม่เป็นสนิม

๒.๔ สีทาผนัง, ประตู, ฝ้าเพดาน

- สีทาผนัง, ฝ้าเพดานต้องเป็นสีน้ำอะครีลิค ๑๐๐ % คุณภาพอย่างดี
- สีทาประตูไม้ต้องเป็นสีสำหรับงานไม้เฟอร์นิเจอร์

๒.๕ ผนังกระจกเงา

- กระจกเงาคุณภาพอย่างดี
- ความหนาไม่ต่ำกว่า ๕ มิลลิเมตร. เจียขอบขัดมันอย่างดี

๓. งานพื้น – ผิวพื้น

- งานปูพื้นเซรามิคต้องปรับแต่งพื้นเดิมให้เรียบ ก่อนการติดตั้งกระเบื้อง
- กระเบื้องเซรามิคขนาด ๖๐๐ x ๖๐๐ มิลลิเมตร ความหนาไม่น้อยกว่า ๖ มิลลิเมตร
- กระเบื้องเซรามิคต้องเป็นชนิดกันลื่นและเนื้อเดียวกันทั้งแผ่น
- กว้างแนวต้องคุณภาพอย่างดี ป้องกันเชื้อราได้
- การติดตั้งต้องใช้ปูนกาวสำหรับปูกระเบื้องเท่านั้น

๔. งานประตู , อุปกรณ์ประตู

- ประตูไม้ทางเข้าต้องเป็นชนิดกันชื้น
- ความหนาของบานประตูไม่น้อยกว่า ๓๕ มิลลิเมตร
- อุปกรณ์ติดตั้งและล๊อคประตูต้องคุณภาพอย่างดี
- บานประตูปิดลามิเนตความหนาไม่น้อยกว่า ๐.๗ มิลลิเมตร
- บานที่ทำสีธรรมชาติต้องเป็นสีชนิดใช้กับงานไม้เฟอร์นิเจอร์

๕. สุขภัณฑ์

- ชักโครกรุ่น ๒ ชั้นแบบประหยัดน้ำ ผลิตภัณฑ์ที่ได้รับมาตรฐาน มอก.
- ชักโครกแบบฟลิชวาล์ว ผลิตภัณฑ์ที่ได้รับมาตรฐาน มอก.
- อ่างล้างมือแบบวางเป็นเคาน์เตอร์ ผลิตภัณฑ์ที่ได้รับมาตรฐาน มอก.
- ก๊อกอ่างล้างมือแบบขึ้นจากเคาน์เตอร์หรืออ่างล้างมือ ผลิตภัณฑ์ที่ได้รับมาตรฐาน มอก.
- ก๊อกล้างมือแบบอัตโนมัติ ต้องเป็นรุ่นไฟฟ้ากระแสตรงเท่านั้น
- อุปกรณ์จ่ายน้ำทุกชั้นต้องมีวาล์วน้ำควบคุมทุกตัว

๖. งานไฟฟ้าแสงสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้า

- โคมไฟฟ้าฝังฝ้าเพดาน ขนาดไม่น้อยกว่า ๕ นิ้ว
- หลอดไฟต้องเป็น LED ขั้วเกลียวเท่านั้น
- ไฟแสงสว่างในลิ้นฟ้าต้องเป็นไฟ LED ชนิดรีบบิ้น ,ไฟกระแสตรง,กำลังไฟ ๑๔.๔ วัตต์/เมตร
- ไฟ LED รีบบิ้นต้องติดตั้งในรางไฟอลูมิเนียม
- พัดลมดูดอากาศชนิดฝังฝ้าเพดานความสามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า ๑๘๐ ลบ./ชม.
- สวิตช์ควบคุมไฟฟ้าต้องคุณภาพอย่างดี
- ห้องน้ำชั้น ๕ สวิตช์ไฟฟ้าสามารถ เปิด-ปิด ด้วยตัวเองอัตโนมัติ
- อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องเป็นผลิตภัณฑ์ที่ได้รับมาตรฐานความปลอดภัย